

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 14

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 14
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2383,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	269,80 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2113,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	801 832,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	742 903,93
Поступило средств (руб.):	742 903,93

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	801 832,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	103 814,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	71 991,68	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 303 955,93 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена дверных вставок на ПВХ	план	24545,79	декабрь 2024г.	ИН Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024г. КС2-№13
2	Замена блока питания 12VУУТЭ (ГВС обр.)	Непредвиденные работы	4 541,62	июнь 2024г.	смета, кс-2 №422
3	Замена блока питания 12VУУТЭ (ГВС пр.и ХВС)	Непредвиденные работы	9 083,21	август 2024г.	смета, кс-2 №590
4	Замена светильника на входе подъезда	Непредвиденные работы	2 924,65	октябрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №712
5	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире 23	Аварийные работы	14 502,74	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №888
6	Замена трубопровода хозфекальной канализации в квартире 31	Аварийные работы	16 393,67	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №957
Итого:			71 991,68		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:
ул. Ленина д. 14

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	17580,78	1391,07	17580,78	1391,07
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6026,44	4825,10	6026,44	4825,10
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	68781,06	63783,02	68781,06	63783,02
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	10179,85	9473,56	10179,85	9473,56
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	37014,03	34446,59	37014,03	34446,59
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	29154,86	11251,42	29154,86	11251,42

Отчет составлен: "25" марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д.С.